

II Ogólnopolskie Forum Komitetów Rewitalizacji



Jakie oczekiwania ma Komitet Rewitalizacji w stosunku do... urzędników?

Komunikacja wzajemna
Komitetu Rewitalizacji i urzędników

Wrocław, 19 października 2019 r.

Komitet Rewitalizacji

- ▶ Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz zapisami Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 przyjętego uchwałą nr XLVI/91/2018 Rady Miasta Włocławek w dniu 17 lipca 2018r. istnieje obowiązek powołania Komitetu Rewitalizacji.
- ▶ Komitet ma być ciałem opiniująco-doradczym dla Prezydenta Miasta Włocławek
- ▶ Komitet stanowi forum współpracy i dialogu między interesariuszami procesu rewitalizacji a organami Gminy Miasto Włocławek na lata 2018-2028.
- ▶ Kadencja Komitetu jest równa z czasem obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 i trwa od momentu powołania Komitetu.

Zadania Komitetu Rewitalizacji

- ▶ opiniowanie zmian zakresu przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Programie,
- ▶ opiniowanie postępów realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz celów Programu na podstawie dokumentów przedkładanych przez Biuro Rewitalizacji,
- ▶ opiniowanie raportów okresowych i raportu końcowego z realizacji Programu oraz rekomendowanie wszelkich zmian związanych z Programem,
- ▶ występowanie do Prezydenta Miasta z wnioskiem o przeprowadzenie ekspertyz lub analiz Programu, mających na celu poprawienie jego skuteczności,
- ▶ zatwierdzanie zmian w kierunkach realizacji Programu.

Skład Komitetu Rewitalizacji

- ▶ **Komitet składa się z 22 Członków, w tym:**
 - ✓ 2 przedstawicieli mieszkańców obszaru rewitalizacji;
 - ✓ 1 przedstawiciel podmiotów działających w sektorze mieszkaniowym na obszarze rewitalizacji (właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego);
 - ✓ 3 przedstawicieli mieszkańców Gminy Miasto Włocławek spoza obszaru rewitalizacji (utworzona została lista rezerwowa składająca się z 5 reprezentantów grupy);
 - ✓ 3 przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą;
 - ✓ 3 przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym podmiotów działających na rzecz osób niepełnosprawnych;

Skład Komitetu Rewitalizacji - cd.

- ✓ 2 przedstawicieli podmiotów branżowych związanych z architekturą, urbanistyką, prowadzących swoją działalność na obszarze Gminy Miasto Włocławek;
- ✓ 4 przedstawicieli Gminy Miasto Włocławek i jej jednostek organizacyjnych, wskazanych przez Prezydenta Miasta Włocławek, w tym: przedstawiciel instytucji realizującej na terenie Miasta Włocławek zadania z zakresu pomocy społecznej; przedstawiciel samorządowej instytucji kultury;
- ✓ 3 przedstawicieli Rady Miasta Włocławek;
- ✓ 1 przedstawiciel instytucji realizującej na terenie Miasta Włocławek zadania z zakresu rynku pracy, w tym przeciwdziałania bezrobociu i aktywizacji osób bezrobotnych.

Praca Komitetu Rewitalizacji

- ▶ Posiedzenia Komitetu odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 2 razy w roku.
- ▶ Posiedzenie Komitetu może zostać zwołane na wniosek Prezydenta lub co najmniej 5 Członków Komitetu.
- ▶ W naszym wypadku w praktyce zwołujemy posiedzenia co miesiąc.

Ustawa o pracownikach samorządowych...

- ▶ 1. Przestrzeganie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej i innych przepisów prawa;
- ▶ 2. Wykonywanie zadań sumiennie, sprawnie i bezstronnie;
- ▶ 3. Udzielanie informacji organom, instytucjom i osobom fizycznym oraz udostępnianie dokumentów znajdujących się w posiadaniu jednostki, w której pracownik jest zatrudniony, jeżeli prawo tego nie zabrania;
- ▶ 4. Dochowanie tajemnicy ustawowo chronionej;
- ▶ 5. Zachowanie uprzejmości i życzliwości w kontaktach z obywatelami, zwierzchnikami, podwładnymi oraz współpracownikami;
- ▶ 6. Zachowanie się z godnością w miejscu pracy i poza nim;
- ▶ 7. Stałe podnoszenie umiejętności i kwalifikacji zawodowych.

Jakie oczekiwania ma Komitet Rewitalizacji?

Komunikacja to wymiana informacji

- ▶ Jedną z najważniejszych cech komunikacji jest odpowiedni czas na przetworzenie pozyskanych przez członków Komitetu informacji celem właściwej analizy;
- ▶ Komitet, jeśli ma być skuteczny i użyteczny społecznie, nie może być tylko maszynką do opiniowania postępów realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz celów Programu na podstawie dokumentów przedkładanych przez Biuro Rewitalizacji na kolejnych posiedzeniach;
- ▶ Informacje winny być przedstawiane dużo wcześniej celem zapoznania się z nimi i właściwą ich interpretacją przez członków Komitetu tak, by na posiedzeniu Komitetu wszyscy dokładnie i odpowiedzialnie wiedzieli nad czym głosują i co opiniują oraz mieli czas na wypracowanie własnych pomysłów na usprawnienie danych działań.

Jaki jest stan obecny komunikacji?

- ▶ Na każdym posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji była obecna dr Barbara Moraczewska - Zastępca Prezydenta Miasta Włocławek i Pełnomocnik Prezydenta ds. Rewitalizacji Miasta Włocławek, co uczciwie trzeba uznać za dowód tego, iż obrady Komitetu są dla władz miasta ważne (zawsze na posiedzeniach jest wysoki przedstawiciel władz samorządowych w randze wiceprezydenta).
- ▶ Na posiedzeniach Komitetu byli obecni pracownicy Biura Rewitalizacji, w tym Pani Aneta Chełminiak - Dyrektor Biura Rewitalizacji, z którą bezpośrednio w trakcie posiedzenia można wyjaśniać wyniki kwestie.
- ▶ Oczywiście nigdy nie jest tak dobrze, aby nie mogło być lepiej...
- ▶ Członkowie Komitetu nieraz podnosili kwestie odnośnie dostarczania odpowiednio wcześniej informacji o tym, co Biuro Rewitalizacji zamierza robić.
- ▶ Na ostatnim posiedzeniu mieliśmy nawet dość emocjonalne wystąpienie jednego z członków Komitetu odnośnie pewnych spraw bieżących.
- ▶ Osobiście uważam, że jako Komitet działający stosunkowo krótko, zbiegiem czasu razem wypracujemy odpowiedni system pracy i porozumiewania się.

Synergia działań i wzajemna odpowiedzialność...

- ▶ Komitet Rewitalizacji we Włocławku powstał nie tylko po to, aby być zwykłym urzędniczym wypełnieniem obowiązków nałożonych przez ustawodawcę.
- ▶ W Komitecie znajdują się oprócz urzędników, samorządowców również osoby które zamieszkują w obszarze poddanym rewitalizacji, bądź w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz osoby, które prowadzą tam biznes lub zwykli obywatele czy społecznicy.
- ▶ Szczególnie ci ludzie, nazwijmy ich „stroną społeczną” i ich oddolne zrozumienie zagadnienia i bolączek miejsca, w którym mieszkają, prowadzą biznesy czy wychowują dzieci, powinni być wysłuchani przez „stronę urzędniczą”. Dopiero obopólne komunikowanie się i zrozumienie jednej i drugiej strony może doprowadzić do synergii czyli lepszej i sprawniejszej pracy samego Komitetu Rewitalizacji, jak i Biura Rewitalizacji, co w konsekwencji przysporzy sukcesów dla samego obszaru rewitalizowanego.

Korzyści dla wszystkich...

- ▶ Co zyska strona społeczna i strona samorządowa ze sprawnie przeprowadzonej i zrealizowanej rewitalizacji?
- ▶ Odbudowa materialna i społeczna zdegradowanej dzielnicy to wiele korzyści.
- ▶ To zadowoleni mieszkańcy, lepiej zarabiający lokalny biznes, to również lepsze więzi międzyludzkie. Dobrze funkcjonująca lokalna społeczność to bezpieczne ulice ludzie którzy są skłonni sobie pomagać czy też chętniej uczestniczyć w wydarzeniach kulturalno-społecznych, a nawet sami je tworzyć. Ponieważ REWITALIZACJA dotyczy zabytkowego centrum to pozytywne efekty prac przełożą się również na lepsze postrzeganie całego miasta.
- ▶ Co zyskają samorządowcy? Spokój ducha.. ;) Tak na poważnie...sprawnie działająca dzielnica w mieście generuje więcej pieniędzy do budżetu przy jednoczesnym mniejszym zapotrzebowaniu na pomoc społeczną. Lokalni politycy czy samorządowcy oczywiście w sposób naturalny będą lepiej postrzegani przez obywateli, a ci politycy łącznie z samym Prezydentem Miasta, którzy będą solidnie współpracować i realnie rozwiązywać kolejne problemy mogą liczyć na sukcesy w kolejnych wyborach samorządowych. Komitet Rewitalizacji i jego działania są rozłożone na przestrzeni 10 lat, a więc w tym czasie wiele może się zmienić. ;)

Na koniec..

Strona społeczna i strona samorządowa winny pamiętać o jednym:

- ▶ Wszyscy razem jedziemy na tym samym wozie.. ;) Wszak jesteśmy mieszkańcami tego samego miasta.. ;)
- ▶ Sprawnie działające miasto to obszar, w którym czujemy się bezpieczni fizycznie i finansowo.
- ▶ To obszar naszego bytowania...to nasz dom... ;)

Dziękuję za uwagę

Paweł Markiewicz
Zastępca Przewodniczącego
Komitetu Rewitalizacji we Włocławku